IHR HOTEL – SCHLÜSSELFERTIG. PLANBAR. EFFIZIENT.

360° HOTELENTWICKLUNG - 360° HOTELENTWICKLUNG -

4juu architekten | ELK HOTEL | SCHUSTER HOTELEINRICHTUNGEN

Full-Service Hotelbau bekommt ein neues Gesicht. Mit drei starken Partnern, die aus Ihrem Projekt eine Erfolgsgeschichte machen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- **Von der Machbarkeitsstudie bis hin zum fertigen Konzept**
  Je früher, desto effizienter: Schon in der Projektierungsphase sind Sie mit uns bestens beraten und profitieren von geballtem Know-how.
- **Schnelle Bauphase & Kostenoptimierung**
  Die modulare Bauweise garantiert dank des hohen Vorfertigungsgrades und der nahtlosen Abstimmung mit anderen Gewerken eine schnelle und reibungslose Bauphase sowie eine transparente, optimierte Kostenübersicht.
- **Nachhaltige Bauweise**
  Die ökologische Holzbauweise spart jede Menge CO_2 ein. Es wird nur sorgfältig ausgewähltes, PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft verwendet.
- **Zuverlässigkeit & Termintreue**
  Die Abstimmung von Abläufen macht eine termintreue Planung und Umsetzung möglich, sodass nach der Schlüsselübergabe nahtlos mit der Vermietung gestartet werden kann.
- **Budgetierung nach Maß**
  Unterschiedliche Module bei der Hotelzimmereinrichtung sowie eine breite Auswahl an Materialien ermöglichen ein Budget nach Maß.
- **Einrichtungsplanung**
  Dank langjähriger praktischer Erfahrung wissen wir, wie Räume optimal genutzt und gestaltet werden. Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Ästhetik stehen dabei im Mittelpunkt.
- **Alles aus einer Hand**
  Die langjährige und erprobte Zusammenarbeit aller drei Unternehmen schafft Ihnen Freiräume dank einem deutlich geringeren Abstimmungsaufwand und einer stressfreien Bauphase.

JETZT PERSÖNLICHEN BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN

Schuster Hoteleinrichtungen GmbH
Chiemseestr. 83
83233 Bernau am Chiemsee
+49 (0)8051 961 60 - 0
info@schuster-hoteleinrichtungen.de
www.schuster-hoteleinrichtungen.de

SEIT 1923 100+

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Ihre Familie Schuster

Stories by SCHUSTER Hoteleinrichtungen

DAS ESSIGMANNGUT
Dein faires Hotel

Erfolgsgeschichte aus der Praxis

MODERNES 3-STERNE-HOTEL IN ANIF BEI SALZBURG

JETZT ONLINE WEITERLESEN - STORIES BY SCHUSTER -

Der Beherbergungsbetrieb ESSIGMANNGUT, dessen Geschichte bis ins 17. Jahrhundert zurückreicht, wurde in nur 10 Monaten Bauzeit in Full-Service Bauweise erweitert.

Ziel war die Modernisierung unter Berücksichtigung des regionalen Baustils sowie die Erweiterung in Form eines Zubaus samt Betriebswohnhaus auf dem bestehenden Areal. Durch die gewählte U-förmige Anordnung der Baukörper entstand ein ruhiger Innenhof. Das Boutiquehotel Essigmanngut weist nun eine Nutzfläche von 1.560 m² auf, die sich über 3 Geschoße verteilen.

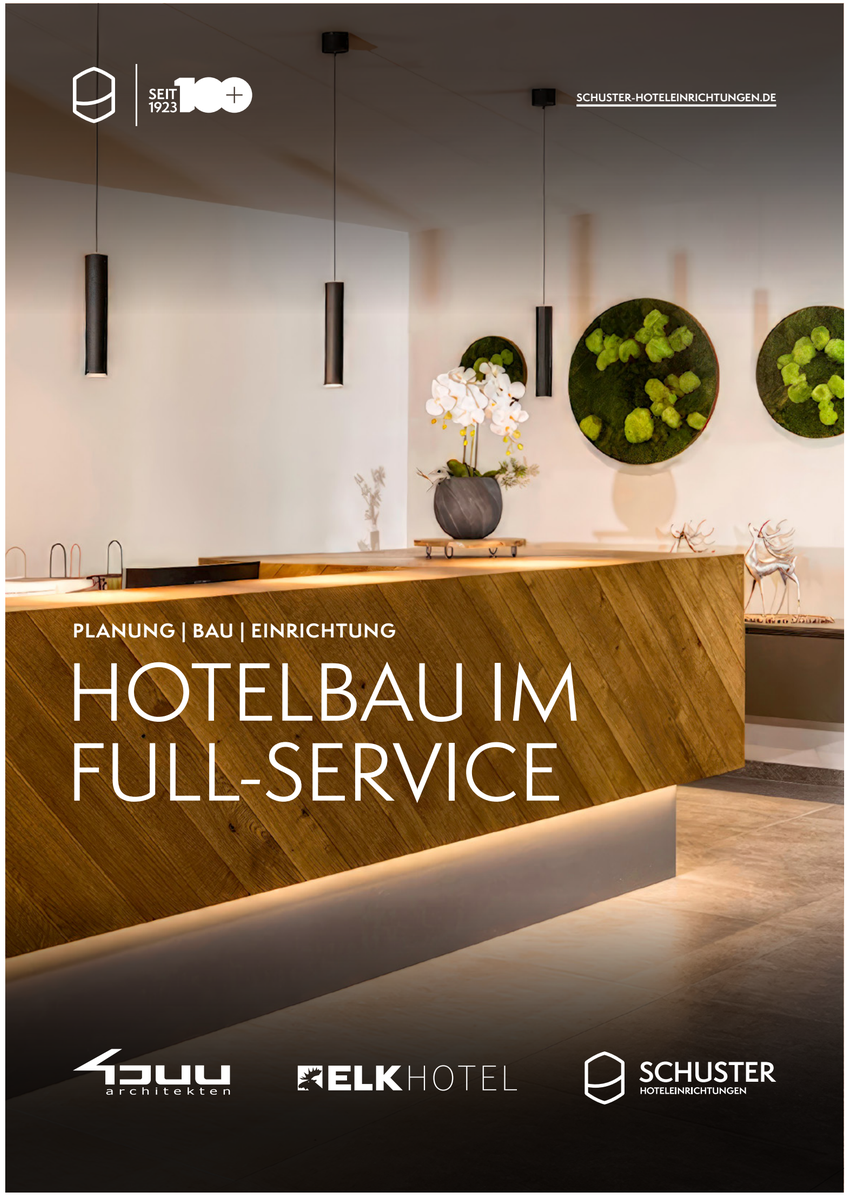
Wichtig für die Bauherren war, dass sich das neue Gebäude harmonisch in die Umgebung und insbesondere in das bestehende historische Ensemble einfügt, gleichzeitig jedoch den aktuellen technischen Standards entspricht. Der Neubau schließt mit einer als Frühstücksbereich genutzten Wintergartenkonstruktion an das Bestandsgebäude an und ist in moderner Holzoptik gehalten, der sich harmonisch in das Gesamtkonzept integriert.

Der Montagebeginn für das Gebäude erfolgte im Oktober 2019 und das Gebäude konnte plangemäß im Mai 2020 schlüsselfertig übergeben werden.

SCHUSTER HOTELEINRICHTUNGEN | ELK HOTEL | 4juu architekten

Für unser Hotelprojekt haben wir lange nach einer Gesamtlösung gesucht, bei der wir nicht zahlreiche verschiedene Ansprechpartner haben, sondern mit lediglich drei Partnern unser Hotel komplett planen, bauen und ausstatten können. Zudem war es uns wichtig, volle Kostenkontrolle und Transparenz zu haben. In der aktuellen Situation legten wir außerdem großen Wert darauf, dass es sich um einen etablierten Anbieter handelt. Mit 4juu, ELK und SCHUSTER trafen wir definitiv die richtige Wahl.

NINA & DANIEL DOBRANSZKY
Geschäftsführer Essigmanngut



SEIT 1923 100+

SCHUSTER-HOTELEINRICHTUNGEN.DE

PLANUNG | BAU | EINRICHTUNG

HOTELBAU IM FULL-SERVICE

4juu architekten | ELK HOTEL | SCHUSTER HOTELEINRICHTUNGEN

4juu architekten

MIT OPERATIVEM KNOW-HOW GEPLANT

ALL-INCLUSIVE LEISTUNGSKONZEPT

- Konzepte und Machbarkeitsstudien
- Entwurfsplanung
- Einreichplanung / Genehmigungsplanung
- Eingabeplan
- Ausführungsplanung
- Baubegleitung und örtliche Bauaufsicht
- Kostenkontrolle und Abrechnung

Der Ort und der Mensch sind die zwei wesentlichen Faktoren am Beginn jeder Planung.

Wir von **4juu architekten** nehmen uns daher ausreichend Zeit, um den Bauplatz und die jeweiligen Auftraggeber*innen persönlich kennenzulernen. Nur so können wir Beidem gerecht werden.

Dank unserer langjährigen Erfahrung als unabhängiges Architekturbüro können wir die geforderten Standards im Bereich der Fertigteilbauweise bereits im Entwurf berücksichtigen. Wir setzen auf ein koordiniertes Zusammenspiel aller Beteiligten und beziehen Installations- und Haustechnikgewerke, sowie Fachplaner und Behörden schon in die Entwurfsphase mit ein.

Ökologie und klimagerechtes Bauen, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit, die Freude am Gestalten und ein positiver Blick in die Zukunft empfinden wir als essentielle Bestandteile unserer Aufgabe als Architekten.

Mehr über uns: www.4juu.at

ELK HOTEL

MODULAR GEBAUT

ALL-INCLUSIVE LEISTUNGSKONZEPT

- Innovative, ökologische Bauweise
- Rasche Machbarkeitsanalyse
- Hoher Vorfertigungsgrad
- Terminsicherheit und kurze Bauzeit
- Individuelle Architektenplanungen
- Auf Wunsch standardisierte Raumkonzepte

ELK HOTEL errichtet seit über 15 Jahren Hotels in ökologischer Holzbauweise. Mit serieller Vorfertigung entstehen in kürzester Zeit attraktive Gebäude und Raumlösungen nach Maß. Ein erfahrenes Hotel-Team garantiert eine effiziente Planungsphase und einen reibungslosen Bauablauf.

ELK ist das erfolgreichste Holzbauunternehmen Österreichs und seit über 60 Jahren einer der führenden Anbieter in Europa. Alle Bauteile werden im eigenen Werk in Österreich mit PEFC-zertifiziertem Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft hergestellt. Das ELK-Bausystem bindet CO_2 und hat daher einen signifikant besseren ökologischen Fußabdruck als Beton oder Ziegel. Das ELK-Konzept eignet sich auch ideal für Mitarbeiterheime und für Erweiterungen und Aufstockungen von bestehenden Gebäuden. Auf Wunsch sind alle gängigen Zertifizierungen möglich.

Mehr über uns: www.elkhotel.at

SCHUSTER HOTELEINRICHTUNGEN

KREATIV EINGERICHTET

ALL-INCLUSIVE LEISTUNGSKONZEPT

- Konzept
- Einrichtungsplanung
- Innenarchitektur
- Produktion & Montage
- Große Hotelzimmerausstellung
- Schnelle Umsetzung

SCHUSTER Hoteleinrichtungen verfügt über eine jahrzehntelange Tradition in der Hotel-Inneneinrichtung und wird als Familienunternehmen in der mittlerweile vierten Generation geführt.

Mit einem Gespür für Innovation und Fortschritt hat sich das Unternehmen zu einem der führenden Hoteleinrichter Deutschlands entwickelt. Zunehmende Bedeutung erfährt dabei die modulare Bauweise, die besonders im Hotelbau und der Konzeption von Serviced Apartments immer mehr eingesetzt wird. Sie ist die Grundlage für den Full-Service Hotelbau und ermöglicht den kostengünstigen Einbau stilistisch passender und langlebiger Inneneinrichtungen, die in den hochmodernen Produktionsstätten von SCHUSTER Hoteleinrichtungen in Bernau am Chiemsee hergestellt werden.

Mehr über uns: www.schuster-hoteleinrichtungen.de