SCHUSTER

SCHUSTER HOTELEINRICHTUNGEN

SERVICED APARTMENTS

EIN ZUHAUSE AUF ZEIT

SCHUSTER-HOTELEINRICHTUNGEN.DE

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGutevomChiemsee

SCHUSTER Hoteleinrichtungen

SERVICED APARTMENTS

Wohnen, leben und wohlfühlen - fast wie zu Hause

SCHUSTER Hoteleinrichtungen, Ihr Full-Service Ausstatter vom Chiemsee, ist seit fast 100 Jahren wegweisend im Hospitality- und Einrichtungsbereich. Bereits die Gründergeneration im Jahr 1923 hat Trends in diesem Segment rasch erkannt und umgesetzt. Die höchst erfolgreiche Herstellung von Chippendale-Möbeln – ein Novum in jener Zeit und in jener Region – ist nur eines der vielen Beispiele, mit denen das Traditionsunternehmen seine Innovationsfähigkeit sowie sein Stil- und Qualitätsbewusstsein immer wieder neu unter Beweis gestellt hat.

Daran hat sich bis heute nichts geändert. Und so präsentiert sich SCHUSTER Hoteleinrichtungen auch im zukunftsorientierten Bereich Serviced Apartments als Wegbereiter für Hotel-, Residenz- und Apartmentbetreiber und Investoren, die nach nachhaltigen, ganzheitlichen und vor allem tragfähigen Lösungen suchen. Ob es um die Themen Innenarchitektur und Design, Einbau- und Montageleistungen oder die digitale Bewirtschaftung im Bereich Wohnen auf Zeit geht: Auf den nächsten Seiten finden Sie umfassende Informationen über alle Aspekte, die in diesem Segment wichtig sind.

Inhalt

Über uns 7
- Alles Gute vom Chiemsee 7

Leistungen 9
- Innenarchitektur & Einrichtungskonzepte 9
- Fertigung & Realisierung 11
- Montage & Service 13
- Kleininventar & Co. 15
- Food Service Lösungen 17
- Schließsysteme & Check-in Lösungen 19

Serviced Apartments: Der neue Trend 20
- Die zehn goldene Regeln 22
- Neue Lebensräume 25

Serviced Living: Alltag im Fokus 27
- Laundry Service 29
- Fitness 31
- Sauna 33
- Kochen & Genießen 35
- Kleine Einkäufe, große Freude 37
- Wohnen 39
- Co-Working 41
- Logistik & Erreichbarkeit 43
- Soziales Leben 45

Inspirationen 46

Referenzen 52

SCHUSTER
HOTELEINRICHTUNGEN

SCHUSTER
HOTELEINRICHTUNGEN

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

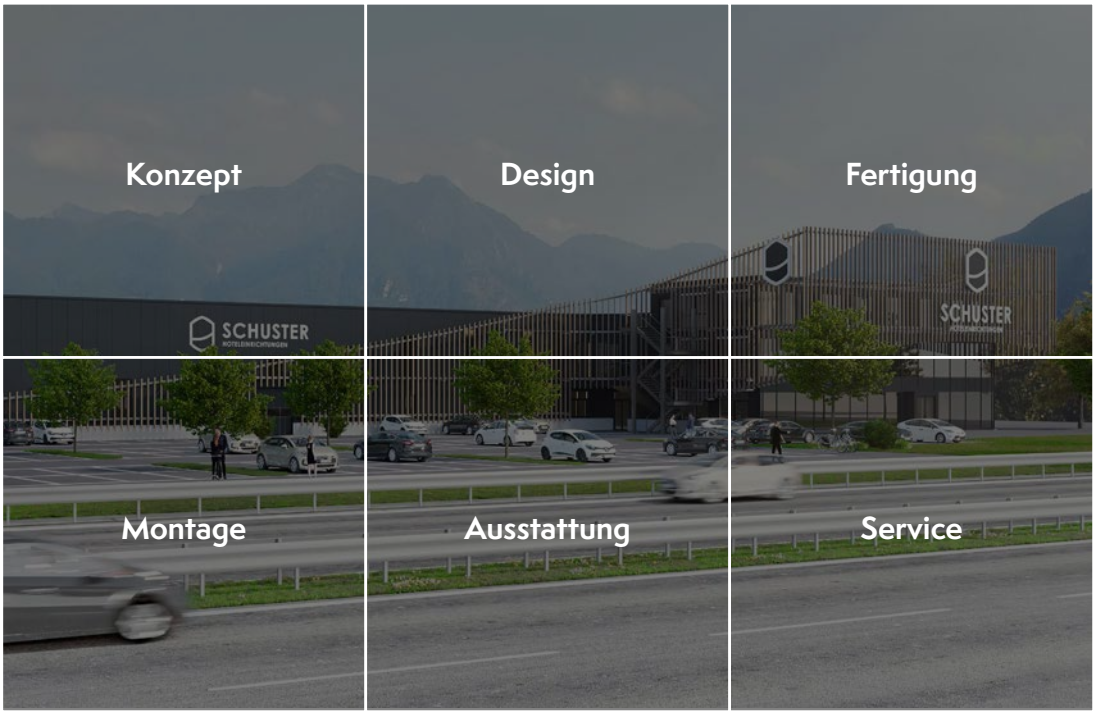
Einladende und wirtschaftlich interessante Konzepte für den zukunftsorientierten Serviced Living Bereich.

ÜBER UNS

ALLES GUTE VOM CHIEMSEE - SEIT 1923

SCHUSTER Hoteleinrichtungen ist kein Newcomer im Bereich Hoteleinrichtungen. Aus dem renommierten Schreinereibetrieb im Chiemgau hat sich das Unternehmen im Lauf seiner fast 100-jährigen Geschichte vom klassischen Handwerks- und Familienunternehmen zu einem der führenden Hotel- und Residenzausstatter entwickelt. Heute bietet SCHUSTER Hoteleinrichtungen umfassende Lösungen im Hospitality-Bereich, die von der Konzeption über die Gestaltung bis hin zu Fertigung, Montage und Services alle Anforderungen decken.

Doch wir gehen noch einen Schritt weiter: Wenn es um das Thema Wohnen auf Zeit geht, werden an Betreiber und Investoren ganz besondere Anforderungen gestellt. Denn Serviced Apartments müssen Bedürfnisse erfüllen, die sich von den Forderungen gewöhnlicher Hotelgäste ganz erheblich unterscheiden. Mit einer einfachen Küchenzeile oder dem Zugang zum Wäscheservice ist es noch längst nicht getan. Weil Wirtschaftlichkeit, Lebensdauer sowie Komfort und Wohnlichkeit in diesem Segment eine ganz besondere Rolle spielen, ist es wichtig, einen erfahrenen Partner an seiner Seite zu haben, auf den man sich in jeder Situation verlassen kann.



SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Nicht nur anders, sondern besser: Ideen zum Abheben - für Sie und Ihre Zielgruppe.

LEISTUNGEN

INNENARCHITEKTUR & EINRICHTUNGSKONZEPTE

Schicke Designideen für den Hospitality-Bereich, ganzheitlich und durchdacht: Wir begleiten Ihr Projekt von Anfang bis Ende – mit Innenarchitekturkonzepten, die finanzierbar und machbar sind. Mit Lösungen, die eine persönliche Handschrift tragen und dennoch ohne großen Aufwand individuell gefertigt werden können. Eben nicht die „eine Lösung für alle", sondern vielmehr für jedes Objekt genau das Richtige.

Ideen, die nicht von der Stange sind und deshalb bestmögliche Raumnutzung garantieren: Unsere Einrichtungskonzepte machen Träume wahr. Selbstverständlich im Bereich Neubauobjekte ebenso wie bei Bestandsumwandlungen.

Lösungen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Gästen und Langzeitmietern zugeschnitten sind. Durchdacht bis ins kleinste Detail und alles andere als gewöhnlich. Ideale Alleinstellungsmerkmale, die aus einem Objekt etwas ganz Besonderes machen.

Optionen und Möglichkeiten nutzen für optimale Wirtschaftlichkeit und Gastkomfort: In Gemeinschaftsflächen und öffentlichen Bereichen steckt jede Menge Potenzial, das durch clevere Grundrissoptimierung wirtschaftlich erschlossen werden kann.

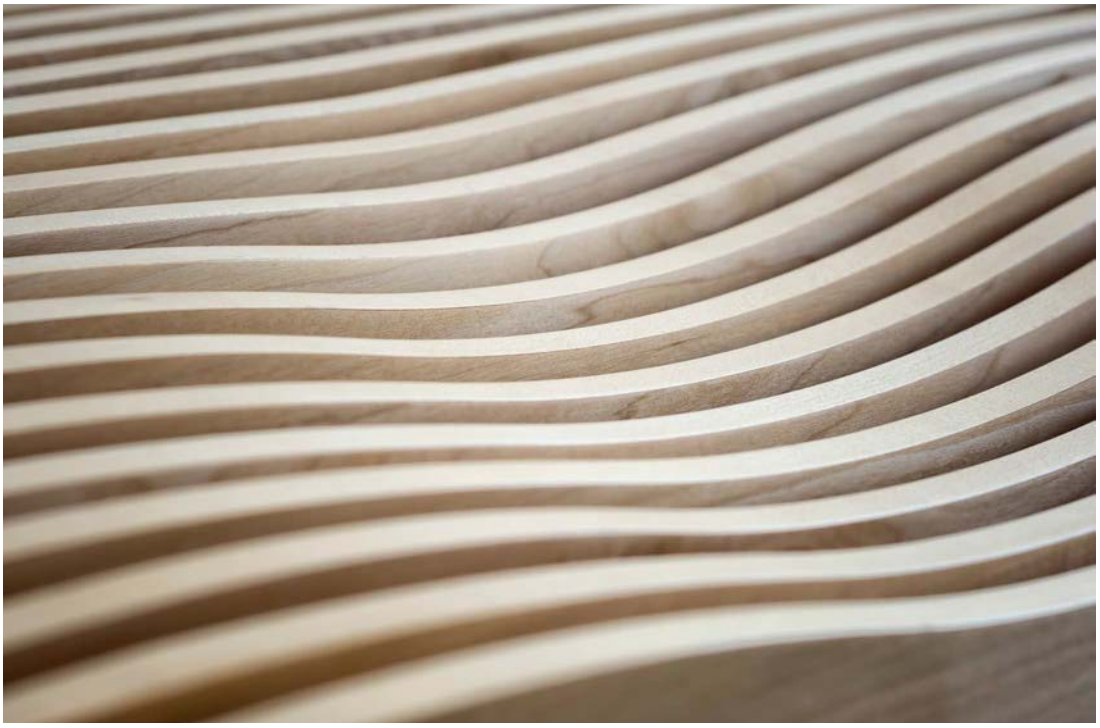
SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Ihr Budget, Ihr Preis: Unsere Philosophie heißt Planungssicherheit. Von der Realisierung der Idee bis hin zum Einhalten von Budget- und Terminvorgaben.

LEISTUNGEN

FERTIGUNG UND REALISIERUNG

Leistung, die überzeugt. Ideen, die begeistern. In unserem Objektforum in Bernau kann man sich von beidem ein Bild machen. Denn hier, an unserem im Sommer 2021 eröffneten Fertigungs- und Ausstellungs-Standort, befinden sich nicht nur der hochmoderne Maschinenpark, sondern auch unser kreatives Zentrum mit weitläufigen Ausstellungsflächen. Ob klassisch oder modern, ob traditionell oder trendig: zahlreiche Zimmerbeispiele, Interieurs und Beleuchtungsideen wie auch die verschiedensten Qualitäten und Materialien gibt es hier zu sehen und zu erleben. Dabei stehen Wertigkeit und Verarbeitung sowie Pflegeeigenschaften und Design nicht in Kontrast: Wir verbinden das Beste aus beiden Welten, damit Sie als Betreiber eines Serviced Apartments so lange wie möglich von Ihrer Investition profitieren.



Ein moderner und hochleistungsfähiger Maschinenpark sowie qualifizierte Mitarbeiter garantieren beste Verarbeitung und große Produktionskapazitäten.

Wir legen viel Wert auf den Einsatz von Materialien, die sowohl langlebig als auch strapazierfähig sind. Selbstverständlich müssen sie auch optisch den gewünschten Kriterien entsprechen – und natürlich auch dem vorgesehenen Budget.

Eine große Auswahl an Musterobjekten und Zimmern, von der Miniküche über Möbel, Betten und Beleuchtungskörper bis hin zu Stauraumoptionen, können im Objektforum Bernau besichtigt werden.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Zum Schluss ein Happy End: Weil fachgerechte Montage und zuverlässiger Service nicht selbstverständlich sind.

LEISTUNGEN

MONTAGE UND SERVICE

Service und Kundenzufriedenheit sind bei uns fester Bestandteil des großen Ganzen. Deshalb ist der letzte Schritt unseres Dienstleistungsspektrums sowohl ein kompetenter und fachgerechter Montageservice als auch die Betreuung unserer Kunden über den Kauf hinaus. Wir arbeiten mit eigenen und festen Teams, die sich nicht nur durch jahrelange Erfahrung auszeichnen, sondern auch hervorragend mit anderen Gewerken zusammenspielen. Dies ist nicht nur bei einem Neubau, sondern auch einer Bestandsumwandlung ein erheblicher Vorteil. Denn Umsicht, Qualität und vor allem handwerkliches Können sind der beste Garant für einwandfreie Montageleistungen beim Einbau. Ebenso wie die Sicherheit, im Bedarfsfall schnell fachkundige Services in Anspruch nehmen zu können.

Unsere freundlichen und kompetenten Montage-Teams sind das Herzstück unseres Leistungsspektrums. Sie garantieren den fachgerechten Einbau von Serviced Apartment-Lösungen bis in kleinste Detail.

Service ohne Wenn und Aber. Wir möchten, dass Sie mit unserer Leistung rundum zufrieden sind. Dank hauseigener Logistik bieten wir unseren Kunden Dienstleistungen an, die selbstverständlich auch die Kundenbetreuung über den Kauf hinaus umfassen.

Einbauen und Mitdenken: Weil es besonders beim Einbau auf jedes Detail ankommt, sind unsere Mitarbeiter nicht nur qualitätsbewusst, sondern auch umsichtig. Langjährige Erfahrung im Einrichtungs- und Einbaubereich zeichnen sie ebenso aus wie Liebe und Leidenschaft für das Handwerk.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Kleine Dinge, große Wirkung: Erst eine liebevoll durchdachte Küchenausstattung macht aus einem Serviced Apartment ein zweites Zuhause.

LEISTUNGEN

KLEININVENTAR UND CO. ZUM WOHLFÜHLEN

Wie so oft sind es meist die kleinen Dinge, die das Leben in einem Serviced Apartment zu einem zweiten Zuhause auf Zeit machen. Doch wichtig ist, im Vorfeld die richtige Auswahl zu treffen. Denn ob man eine große Social Kitchen oder eine kleine Kitchenette auszustatten hat, macht einen großen Unterschied. Während man sich im kleinen Apartment vielleicht mehr über einen hochwertigen Weinflaschen-Verschluss als über eine XL-Gusseisenpfanne freut, mag Letztere in der großen gemeinschaftlich genutzten Küche ein echter Volltreffer sein.

Wählen Sie also das Richtige für Ihr Objekt! Unsere Partner und wir sind Ihnen dabei mit einer großen Auswahl an Ausstattungspaketen gerne behilflich. Diese gibt es in den verschiedensten Größen und Kategorien und selbstverständlich auch in Designs, Formen und Farben, die perfekt zur Ausstattung des jeweiligen Serviced Living Apartments passen und seinem Look den letzten Schliff geben. Vom Kleininventar über schöne und gleichzeitig langlebige Geschirr- und Besteck-Sets bis hin zur Kaffeekapsel-Maschine oder dem Wasserkocher. Auf Wunsch wird auch alles eingeräumt und an den richtigen Stellen verstaut. Sämtliches Verpackungsmaterial wird selbstverständlich wieder mitgenommen und fachgerecht entsorgt. Wir nennen das den „löffelfertigen Bezug".

EINE LEISTUNG UNSERER PARTNER

Look & Feel: Form- und farbschönes Geschirr sowie zeitloses Besteck sind die Basics, über die jede Küche eines Serviced Apartments verfügen sollte. Abgestimmt auf das Interieur der Wohneinheit, runden sie den Wohlfühl-Faktor stimmig ab.

Nicht eines für alle, sondern für jedes das Richtige: Je nach Küchengröße und Zielgruppe gelten andere Schwerpunkte. Wählen Sie aus den verschiedenen Ausstattungspaketen unserer Partner die idealen Sets für Ihr Objekt.

Bestellen und gut: Auf Wunsch wird jede Küche, ob klein oder groß, liebevoll und durchdacht eingeräumt und somit „löffelfertig" gemacht. Auch das Zubehör sowie Kleinelektronik kann nach der Bestellung gleich mitgeliefert werden.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Ob klein oder groß: Wenn es um die Erweiterung des Geschmackshorizonts geht, beschreitet der Appetit gerne auch mal neue Wege.

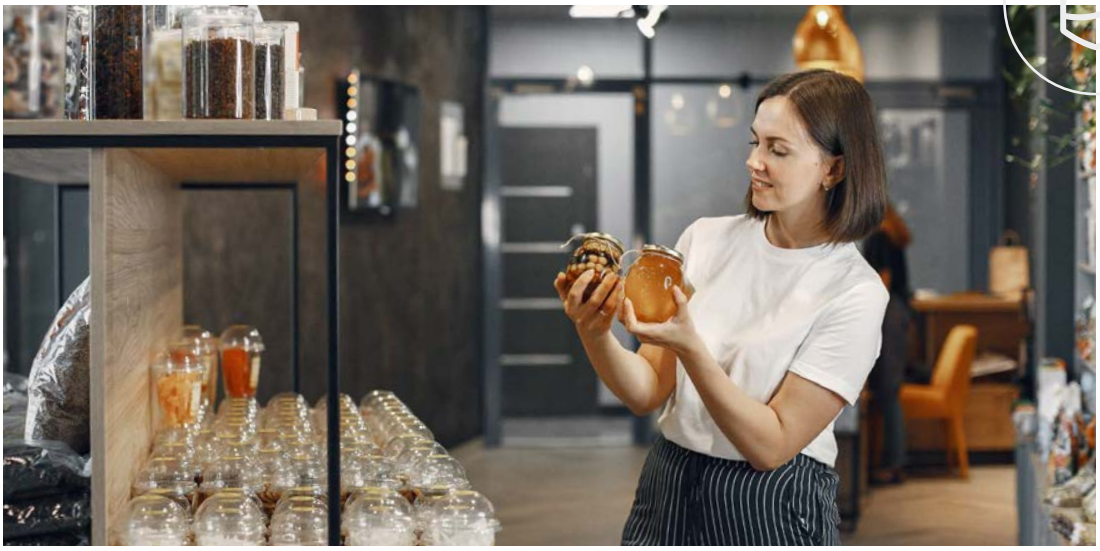
LEISTUNGEN

FOOD SERVICE LÖSUNGEN

Eine Wohnung ohne Küche und Kühlschrank? Auf diese Idee kommt freiwillig wohl niemand. Genauso selbstverständlich muss die Grundversorgung auch in einem Serviced Apartment sein. Hier gibt es mittlerweile viele clevere Lösungen, die den Betrieb eines Restaurants überflüssig machen: Die „ehrliche Bar" oder den „ehrlichen Minishop" zum Beispiel, wo man auf Vertrauensbasis den entsprechenden Obolus bei der Entnahme der Waren entrichtet. Aber auch Foodboxen, die von der Gourmetküche bis zur Haumannskost jeden Geschmack bedienen – oft sogar in Bioqualität. Auch die Haushalts-Basics für Selbstversorger, von der Milch über das Obst bis hin zum Frühstücksbrötchen, sollten vorhanden sein. Ganz besonders dann, wenn die umliegende Infrastruktur den schnellen Einkauf „im Vorbeigehen" nicht möglich macht.

Doch damit Food Shop Systeme von den Gästen auch genutzt werden, muss nicht nur das Angebot, sondern auch dessen Integration in die Umgebung ansprechend und geschmackvoll sein. Hier lohnt es sich, einen versierten Einrichtungsspezialisten an der Seite zu haben. Denn Sichtkühlschranke, Getränkestellagen oder Selbstbedienungs-Regale sollten harmonisch in das Interieur integriert werden – ob in der Social Area, die zugleich als Frühstücksbereich dient oder der Gemeinschaftsküche. Nur so lädt das Angebot auch wirklich zum Bedienen ein.

EINE LEISTUNG UNSERER PARTNER



Versorgung vom Feinsten: Viele Food Shops bieten attraktive Speisen und Waren an, die nicht nur schnell zubereitet, sondern auch frisch, nahrhaft und richtig lecker sind.

Das Angebot so richtig schmackhaft machen: Das gelingt am besten durch die harmonische Integration der Produkt-Stellagen in ihre Umgebung. Mit Materialien und Farben, die perfekt ins Interieur passen.

Kaum Aufwand bei maximalem Output: Unsere Partner stellen die passenden Geräte zur Verfügung, die wir geschmackvoll verbauen. So ist gewährleistet, dass nicht nur das Angebot, sondern auch dessen Darbietung geschmackvoll angerichtet ist.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Clevere Check-in Lösungen und Schließsysteme sind smart, sicher und voll im Trend!

LEISTUNGEN

SMARTE SCHLIESSSYSTEME UND CHECK-IN LÖSUNGEN

Stau gehabt, Flieger verspätet, Autopanne? All diese Szenarien sind Momente, die dem Gast beim bevorstehenden Check-in seinem Domizil auf Zeit den Schweiß auf die Stirn treiben. Denn nichts ist schlimmer, als nach einer langen Anreise vor verschlossenen Türen zu stehen oder bei Dunkelheit nach einem gut versteckten Kästchen zu suchen, um dort die Schlüssel zu entnehmen und endlich ins Bett sinken zu können.

Dabei gibt es einfache und gleichzeitig sichere Lösungen, die auch für Serviced Apartment Betreiber sinnvoll sind. Hier ersetzen clevere Schließsysteme den klassischen Schlüssel als Türöffner: In der einfachsten Variante werden diese elektronischen Schließlösungen auf einen herkömmlichen Profilzylinder aufgesetzt und die Tür per App über den Zugangscode geöffnet. Zu den ausgefeilteren Optionen zählen Ziffernblöcke zur Code-Eingabe oder auch Fingerabdruckscanner. Das Nachrüsten ist übrigens problemlos möglich und ebenso einfach wie Bedienung und Verwaltung.

EINE LEISTUNG UNSERER PARTNER

Gleiches gilt für Check-in Lösungen. Hier punkten Sie als Gastgeber gleich von Anfang an mit einem positiven und innovativen Erscheinungsbild! Denn Schlangestehen oder das lästige Ausfüllen von Formularen sowie die Identifizierung fallen komplett weg. Und auch um die Rechnung müssen sich Ihre Gäste keinen Kopf mehr machen: Die kommt ganz automatisch nach dem Check-out via E-Mail. All das ist dank digitaler Self Check-in Systeme möglich – diese können übrigens auch mit Schließsystemen gekoppelt werden. Unsere Partner kennen sich damit bestens aus und haben für Ihr Haus die perfekte Lösung!

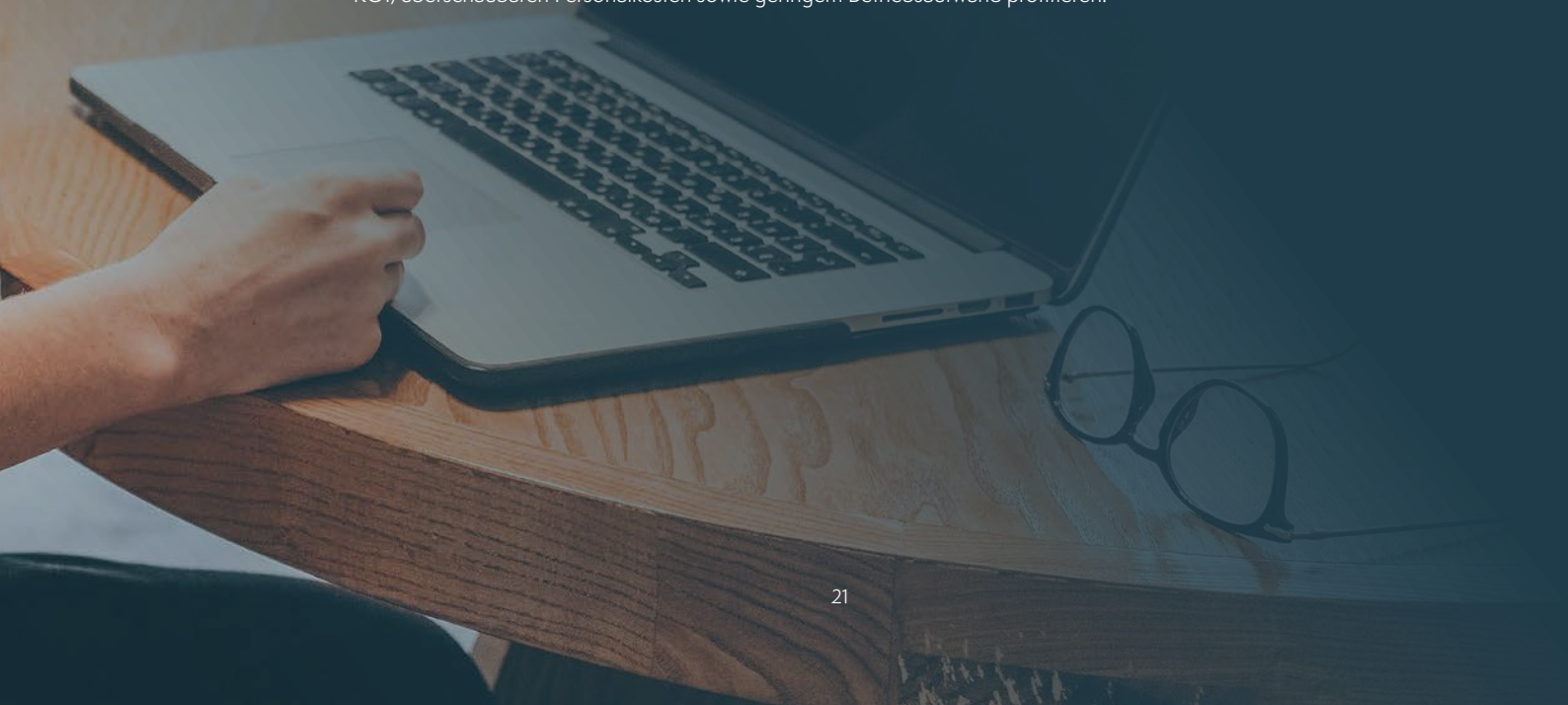
SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Serviced Apartments: Hintergrund, Vorteile und Perspektiven.

Wie so oft ist auch das Wohnen auf Zeit eine Idee, die in den USA entstand. Dort nutzen Berufspendler, Geschäftsreisende wie auch Monteure oder Servicekräfte seit Jahren die Möglichkeit, flexibel und kostengünstig Unterkünfte für einen längeren Zeitraum anmieten zu können. Aus der Überlassung der eigenen Wohnung entwickelte sich im Lauf der Zeit das Konzept des Wohnens auf Zeit, das sich rasch zum Trend und zu einer echten Alternative zur Hotelzimmer-Anmietung entwickelt hat.

Die Vorteile des Wohnens auf Zeit beruhen auf der Idee, das Leben im Hotel mit dem der heimischen vier Wände zu kombinieren. Eher lästige Aufgaben, wie beispielsweise das Wäschewaschen, können entweder selbst erledigt oder beauftragt werden. Den Gästen eines Serviced Apartment Objekts werden daher in der Regel hotelähnliche Leistungen angeboten, die je nach Level des Hauses sehr unterschiedlich sein können. Auch in puncto Versorgung gibt es eine Vielzahl an Modellen, die in Anspruch genommen werden können – von der Verpachtung oder der eigenen Nutzung der Gastroflächen bis hin zu Food Shop Systemen, die für Gäste wie Betreiber diverse Vorteile bieten: geringer Personalaufwand, interessante Renditen und optimale Nutzung des öffentlichen Raumes. Befragungen zufolge schätzen Gäste zunehmend die Option einer günstigen und hochwertigen Selbstversorgung dank Food Shop Systemen mehr als das im Haus integrierte Restaurant.

Für das problemlose Einchecken dienen Self-Service Check-ins oder die digitale Übermittlung von Zugangsdaten für Gebäude und Zimmer. Auch hier spart der Betreiber Kosten, da der Personalaufwand für ein Serviced Apartment Haus deutlich geringer ist als der eines Hotels. Parallel profitiert der Gast von einem Leistungsspektrum, das sich sehen lassen kann: Vom Laundry Service über das Zubereiten eigener Mahlzeiten, komfortablen Arbeitsmöglichkeiten im Zimmer oder in den Co-Working Spaces, sowie deutlich mehr Platz und Stauraum. Langzeitgäste, die Wert auf ein Gefühl von „Zuhause fern der Heimat" legen, genießen außerdem das Plus an Komfort und Wohlfühl-Flair. Die schnelle und einfache Verfügbarkeit, die Service- und Dienstleistungen sowie die konkurrenzfähigen Preise sind wichtige Kriterien für die Gäste von Serviced Apartments, während Investoren und Betreiber von einem hervorragenden ROI, überschaubaren Personalkosten sowie geringem Betriebsaufwand profitieren.



Zehn goldene Regeln für ein erfolgreiches Serviced Apartment Konzept:

1 Bedürfnisse wecken und decken

Was wünschen Ihre Gäste? Gesellschaft oder Rückzug? Im Gegensatz zu einem herkömmlichen Hotel können sie frei entscheiden, ob sie beispielsweise lieber zusammen mit anderen Leuten in der Social Kitchen essen und Gesellschaft genießen oder sich dazu lieber in Ruhe in ihr gemütliches Apartment zurückziehen.

2 Anspruch und Ambiente

Es ist längst kein Geheimnis mehr: Ein schönes Interieur macht gute Laune und beflügelt den Geist! Stilvolle Serviced Apartments verfügen neben einladend gestalteten Lebensräumen auch über alle weiteren Annehmlichkeiten, die man von zu Hause gewohnt ist. Vom TV Gerät über die Kochgelegenheit bis hin zur gemütlichen Lese-Ecke.

3 Authentizität und Charakter

Wo fühlt man sich wohler? Dort, wo das Interieur eher reduziert und funktional ist? Oder soll es lieber komfortabel sein, ausgestattet mit üppigen Fauteuils und gemütlichen Lounges? Im Idealfall können Ihre Gäste beides haben! Fürs Arbeiten wie auch fürs Private. Schaffen Sie Wohlfühl-Oasen, die unterschiedlichsten Anforderungen entsprechen.

4 Digital versus Personal

Für den Betrieb eines Serviced Apartment Hauses ist, je nach Serviceangebot, oft nur ein geringer Personalaufwand erforderlich. Zum Beispiel durch die Hinzunahme externer Dienstleister. Das spart nicht nur Zeit und Organisationsaufwand, sondern auch Kosten: Digitale Lösungen im Betrieb wie auch in der Bewirtschaftung machen es möglich.

5 Lage und Infrastruktur

Ob mitten in Ballungszentren oder in B-Lagen: Der Erfolg eines Serviced Apartment Hauses ist fast schon garantiert, wenn die umliegende Infrastruktur mit den Verhältnissen vor Ort Hand in Hand geht. Klingt ganz einfach – und ist es auch: Was in der Umgebung fehlt, sollte man zu Hause haben. Von der Einkaufsmöglichkeit bis hin zum Fitnessgerät.

6 Qualität und Services

Leben, fast so wie zu Hause. Dazu gehören die grundlegenden Dinge wie Essen und Schlafen. Und beides sollte qualitativ hochwertig sein. Boxspringbetten beispielsweise sind ein echtes Punkte-Plus bei Serviced Apartments, ebenso wie gesunde und schmackhafte Mahlzeiten, die dort erhältlich und schnell zubereitet sind.

7 Work-Life-Balance

Was muss, das muss. Wäsche waschen, zum Beispiel. Oder sich körperlich in Form halten dank Fitness-Center. In einem Serviced Apartment Haus wird an alles gedacht. Natürlich auch an gut ausgestattete Co-Working Spaces, in denen das Arbeiten richtig Spaß machen kann.

8 Mobilität und Connectivity

Die Bereitstellung von E-Bikes, schnellen Scootern oder günstigen Car-Sharing Optionen steigert die Attraktivität ganz erheblich. Denn immer mehr Menschen sorgen sich um umweltfreundliche Mobilitätslösungen und lassen sich gerne auf klimafreundliche Alternativen zur Benutzung des eigenen Autos ein.

9 Funktionalität und Vielfalt

Mehr als ein Hotel: Ein gut konzipiertes Serviced Apartment Haus birgt einen ganzen Reigen an Vielfältigkeit und Möglichkeiten. Von den extra Stauräumen in jedem Zimmer über die smarten Arbeitsmöglichkeiten bis hin zum hochleistungsfähigen WLAN, das für vernünftiges Arbeiten sowohl im Zimmer als auch in den öffentlichen Bereichen sorgt.

10 Rentabilität und ROI

Serviced Apartments sind ein Trend, der jenseits aller schwierigen Zeiten bleiben wird: Zu klar liegen die Vorteile, nicht nur für Langzeitgäste, sondern vor allem auch für die Betreiber, auf der Hand. Doch Langzeitgäste haben andere Anforderungen als gewöhnliche Hotelgäste. Wer das erkennt und sein Konzept entsprechend gestaltet, investiert nicht nur zukunftsweisend, sondern auch in ökonomischer Hinsicht äußerst clever.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

Hotelleben einer anderen Art: Neue Zeiten verlangen nach neuen Lösungen, die auf die Bedürfnisse von Langzeitgästen angepasst sind und ihren Aufenthalt so angenehm wie zu Hause gestalten.

SERVICED LIVING

NEUE LEBENSRÄUME FÜR ALLE PHASEN DES LEBENS

Auch die Arbeitswelt hat sich verändert. Viele Menschen halten sich berufs- oder ausbildungsbedingt für längere Zeiträume in einer fremden Stadt auf. Sei es aufgrund eines Montageeinsatzes, einer Inbetriebnahme oder auch einer Gastdozentur. Auch viele Freiberufler oder Handlungsreisende benötigen bezahlbaren Wohnraum, wenn sie sich beruflich für mehrere Wochen auswärts befinden. Hier stellen Serviced Apartments und Boarding Hotels, ebenso wie Business-Apartments, die bessere Alternative zum Hotel dar. Auch international tätige Firmen, die leitende Angestellte aus dem Ausland für mehrere Monate entsenden, benötigen adäquaten Wohnraum. Attraktive Lösungen für Wohnen auf Zeit mit einem breiten Spektrum an buchbaren Leistungen versprechen gute Renditen und hohe wirtschaftliche Sicherheit.

Zunehmend hat sich auch für Senioren, die nicht mehr im Arbeitsleben stehen, einiges geändert. Nur noch in sehr ländlichen Regionen leben die Ältesten im Familienverbund – ein Seniorenheim oder auch Modelle für betreutes Wohnen sind die gängigeren Lösungen. Im Zuge der Überalterung unserer Gesellschaft ist eine Trendwende auch nicht in Sicht. Die Lösung lautet: Neues Wohnen für die Ältesten. Das bedeutet eine Umgebung, die sich zunehmend ändernden Bedürfnissen anpasst. Vom besonderen Schnitt der Apartments über gut zugängliche Sanitärräume bis hin zu intelligenten Assistenzsystemen gibt es zahlreiche Möglichkeiten, die ein selbstbestimmtes Leben ermöglichen. Auch hier lohnt es sich, mit Hilfe eines erfahrenen Partners alle Optionen darzulegen und in der Planungsphase von Anfang an zu berücksichtigen.

Serviced Apartments	**Business-Apartments**	**Boarding Hotels**
Studenten-Apartments	**Senioren-residenzen**	**Individuelle Konzepte**

Downsizing is Upgrading: Wie weniger Wohnraum zum echten Quantensprung für mehr Lebensqualität werden kann.

SERVICED LIVING

SERVICED LIVING: DEN ALLTAG IHRER GÄSTE IM FOKUS

Kleines ganz groß machen! Wie gut das funktioniert, sieht man nicht nur am Beispiel der Tiny Houses. Trotz deutlich reduzierter Wohnfläche fehlt es den Menschen die dort leben, an rein gar nichts. Im Gegenteil: viele äußern sich geradezu erleichtert über den reduzierten Konsum und den nachhaltigeren Lebensstil, den das Bewohnen eines Tiny Houses mit sich bringt. Bewohner eines gut durchdachten Serviced Apartments erleben das ähnlich.

Denn trotz weniger Wohnfläche gibt es kaum Qualitätsabstriche im Lebensgefühl. Warum? Weil der vorhandene Platz optimal genutzt und der Alltag dennoch gelebt werden kann. Und zwar mit allem, was dazu gehört – vom Freunde treffen über Essensverabredungen bis hin zum gemütlichen TV Sofaabend mit Netflix und einem Glas Wein neben sich. Und weil auch der Haushalt im Alltag nicht zu kurz kommen darf, gibt es ausreichend soziale Flächen, an denen z. B. Wäsche gewaschen, gekocht oder auch gearbeitet werden kann.

Gute Raumkonzepte und tolle Ideen machen in Kombination mit einem starken Partner aus kleinen Serviced Apartments großartige Ideen.

Schlafen

Mehr als nur Hinlegen. Ein Schlafsofa oder Mehrbettlösungen machen aus simplen Liegeflächen gemütliche und nach Bedarf erweiterbare Oasen der Erholung.

Arbeiten

Der Esstisch wird zum Bürotisch und das Sofa zum Arbeitsplatz mit Komfortzone: Durchdachte Raumkonzepte sind wandelbar, vielseitig und clever zugleich.

Kochen

Alles ist möglich - von der großen Küchenschlacht mit Freunden und Mitbewohnern in der Social Kitchen oder ganz gemütlich im Privaten.

Entspannen

Your home is your castle. Aber auch die öffentlichen Bereiche eines Serviced Living Objekts bieten viele kuschelige Lounge-Ecken zum Lesen, Kaffeetrinken oder zum Chillen.

Ordnen

Stauraum, soweit das Auge reicht: Clevere Innenausbau-Ideen nutzen jede Möglichkeit für Stauraum, der nicht nur Ordnung schafft, sondern auch Überblick und schnellen Zugriff ermöglicht.

Hobby

Nicht zu Hause, nichts zu tun? In einem gut geführten Serviced Apartment Haus gibt es jede Menge Freizeitoptionen - vom Fahrradverleih über Fitnessgeräte bis hin zum Smart Entertainment.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS LAUNDRY SERVICE

Das bisschen Haushalt? Waschsalons der Generation 2.0 sind durch und durch ein sauberer Spaß

Mein wunderbarer Waschsalon! Spätestens seit dem gleichnamigen Film aus dem Jahr 1985 weiß man, wie viel Spaß man in einem Waschsalon haben kann. Und auch heute beweisen zahlreiche Beispiele, dass die Wäschepflege keine langweilige Pflicht, sondern eine durchaus heitere Kür sein kann. Ob Kaffeeautomat vor Ort für tiefsinnige Betrachtungen vor laufender Trommel oder eine Runde Kicker, Dart oder Billard während des Schleudergangs: Öffentliche Waschsalons, wie es sie auch in Serviced Apartments gibt, können zu einem Ort der Begegnung und des Austauschs werden, an dem nicht nur junge Leute Spaß haben.

Die Kunst dabei ist, die Geräte geschickt in vorhandene oder geplante Sozialflächen zu integrieren und sie nicht zu „verstecken". Denn nur dann werden sie zu Plätzen des Kennenlernens und des Networkings. Selbstverständlich kann eine Waschmaschine aber auch unauffällig im Apartment integriert werden.

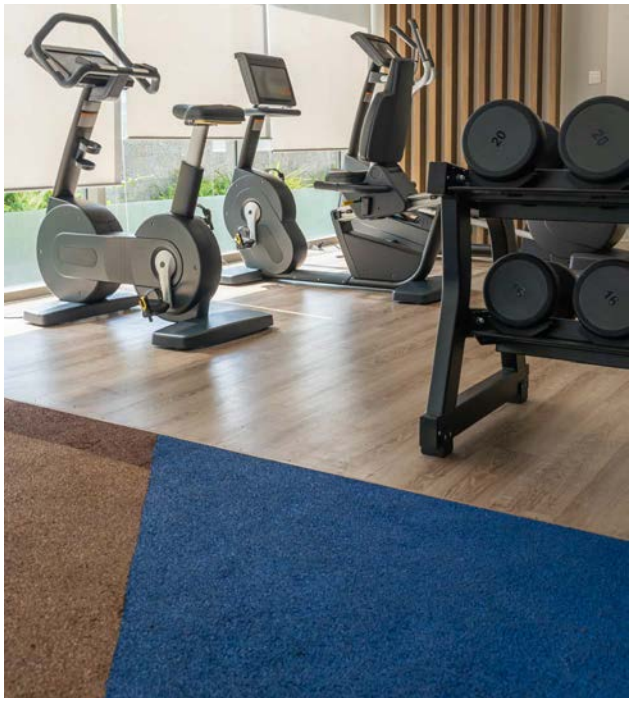
SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGutevomChiemsee

FOKUS FITNESS

In Form bleiben und gesund leben, Leute treffen und Spaß haben: Moderne Lifestyle-Fitness macht aus einem Serviced Apartment Haus den place-to-be

Ob zur Entspannung nach einem langen Arbeitstag oder um sich mal wieder so richtig auszupowern: Das regelmäßige Fitnesstraining in einer einladenden Umgebung ist für viele Menschen ein Muss geworden, auf das sie auch auf Reisen – ob privat oder geschäftlich – nicht gerne verzichten. Gut ausgestattete Serviced Apartment Häuser sollten Ihren Gästen deshalb Trainingsmöglichkeiten nicht vorenthalten. Und das aus mehr als einem Grund: Zum einen, weil die Investitionen überschaubar sind, sich schnell amortisieren und gleichzeitig spürbaren Mehrwert darstellen. Zum anderen, weil Gäste solche Extras sehr zu schätzen wissen und deshalb Stammgast-Potenzial entwickeln. Ein zufriedener Gast, der sich und seine Wünsche erfüllt sieht, ist zudem der beste Werbeträger, den man sich vorstellen kann.

Nutzen Sie leere Stellen oder tote Winkel – egal wo und nicht zwingend im Untergeschoss – und eröffnen Sie dort Ihr eigenes kleines, wind- und wetterunabhängiges Fitness-Center. Stimmig integriert in die jeweilige Umgebung, stellen auch wenige, dafür aber sorgfältig ausgewählte Geräte echten Mehrwert für Ihre Gäste dar.



SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS SAUNA

Das wärmt dem Gast das Herz: Saunen in Serviced Apartment Häusern schaffen Mehrwert und Wellness-Feeling pur

Schwitzen macht Spaß und ist gesund, ob nach dem Sport oder einem langen Arbeitstag: Die Deutschen sind nach den Finnen Sauna-Vizeweltmeister! Und es gibt deutlich mehr private als öffentliche Saunen, wie es Zahlen des Sauna-Bunds verraten. Deshalb ist es nicht verwunderlich, dass Wellness-Hotels mit angegliedertem Sauna- oder Spa-Bereich deutlich bessere Auslastungen als andere verzeichnen.

Von diesem Effekt können auch die Betreiber eines Serviced Apartment Hauses profitieren. Nicht zuletzt, weil ein solcher Einbau kein Vermögen kostet und dennoch den Mehrwert des Hauses deutlich steigert. Und ein weiterer Vorteil: Saunabereiche können problemlos auch im Keller installiert werden, sodass die besucherstarken öffentlichen Bereiche in den darüber liegenden Stockwerken davon unberührt bleiben.

Und weil ein Saunabereich nicht nur für den Betreiber, sondern vor allem für die Gäste attraktiv ist, hier noch kurz ein paar Fakten zum gesundheitlichen Aspekt des Saunierens: Es senkt den Blutdruck, minimiert das Risiko für Schlaganfälle und wirkt positiv auf Atemwege und Schleimhäute. Ferner ist die Gefahr vor Ansteckung mit Viren oder Bakterien in der Sauna so gering wie fast nirgendwo sonst: Zum einen, weil Viren bei 60 Grad abgetötet werden und zum anderen weil die Luft in Saunakammern standardisiert sechsmal pro Stunde ausgetauscht wird. So genießen Ihre Gäste Schwitzvergnügen und ein gutes Gefühl dabei!

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS KOCHEN UND GENIESSEN

Nach der Arbeit kommt das Vergnügen: Fröhliche Küchenschlachten, allein oder in Gesellschaft

Eine Küche ist seit jeher ein Ort, der Behaglichkeit und Wärme ausstrahlt. Kein Wunder, dass fast jede private Party früher oder später genau dort endet, wo man zu später Stunde entweder noch den Kühlschrank plündert oder eine schnelle Suppe für alle zaubert. Genau das gleiche heimelige Gefühl vermittelt eine Social Kitchen, in der Gäste ganz einfach zusammenkommen, kochen, essen und eine gute Zeit in netter Gesellschaft haben! Genau dieser Aspekt ist es auch, der Gemeinschaftsküchen in Serviced Living Objekten immer beliebter macht: Gemeinsam essen, kochen und genießen sind soziale Akte der Begegnung, wie sie natürlicher und einfacher nicht sein könnten.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGutesVomChiemsee

FOKUS KLEINE EINKÄUFE, GROSSE FREUDE

Viel Platz für alles, was gut schmeckt und wichtig ist

Ganz nah, ganz lecker: Je attraktiver das Food-Angebot in der unmittelbaren Umgebung ist, desto weniger Lust haben Gäste, extra das Haus dafür zu verlassen. Und wie immer gilt: Das Auge isst mit!

Das gilt besonders für Gäste eines Serviced Apartments, die nicht in ihren eigenen vier Wänden, sondern einer Wohnung auf Zeit leben – fern von der gewohnten Infrastruktur, den eigenen Vorräten und dem heimischen Kühlschrank. Gute Lösungen sind gefragt, die vor allem den benötigten Stau- und Kühlraum elegant in die jeweilige Umgebung integrieren. Dieser kann sowohl für das Upselling durch den Verkauf von Waren aller Art vor Ort oder ausschließlich zur freien Nutzung der Gäste genutzt werden.

Eine vorausschauende Planung – ob bei Neubauten oder Bestandsrenovierungen – ist dabei genauso wichtig wie die handwerklich perfekte Umsetzung dieser Kühl- oder Verkaufseinheiten, die das stimmige Gesamtbild maßgeblich prägen. Wenn zusätzlich Raum für das Angebot von Non-Food- oder Drogerieartikeln geplant ist, sollten Sie das rechtzeitig im Gespräch mit Ihrem erfahrenen Einrichtungsspezialisten klären.

SCHUISTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS WOHNEN

Zu Hause sein und leben, wie man es gewohnt ist: Ein Raum, der die ganze Welt des Wohnens in sich trägt

Serviced Apartments sehen auf den ersten Blick fast wie gewöhnliche Einzimmerwohnungen aus: Aufgrund ihres ansprechenden Interieurs, den gemütlichen Relax-Ecken und der freundlichen Atmosphäre, die sie kennzeichnen, erschließt sich die Raffinesse des Einrichtungskonzepts oft erst auf den zweiten Blick. Doch allein schon der geschickt verbaute Stauraum, den Langzeitgäste auf jeden Fall benötigen, zeugt von einer cleveren und durchdachten Planungsidee: Wie platzsparend Tisch und Stühle zusammenpassen oder wie einfach sich ein Bett ohne großen Aufwand in ein einladendes Sofa verwandelt und Schränke, Raumteiler und Kleinmöbel erstaunliche Multifunktionalität entwickeln, das ist die Kunst der Einrichtung.

Sie werden staunen, wie viele interessante Konzepte und Möglichkeiten es für Grundrisse und Raumgrößen aller Art gibt, um Serviced Apartments zu einem zweiten Zuhause zu machen. Zu einem Zuhause, das lebt und in dem man leben kann: Allein, zu zweit oder mit Gästen!

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS CO-WORKING

Work and Life: Zwei Anforderungen, perfekt unter ein Dach gebracht

Neue Zeiten verlangen Neuausrichtung. Beispielsweise der Trend zum Arbeitsplatz zu Hause: Nicht nur für diejenigen Arbeitnehmer, die bevorzugt vom Home-Office aus ihre Aufgaben erledigen, sondern für alle, die von Berufs wegen viel unterwegs sein müssen. Sie alle brauchen einen Ort, an dem es sich konzentriert, in Ruhe und umgeben von einer guten Infrastruktur arbeiten lässt. Serviced Apartments bieten je nach Örtlichkeit und Lage mehrere Optionen an, um seinen Job gut zu machen: Zum Beispiel komplett ungestört vom Zimmer aus, in dem ein Smart-TV als Workstation oder Bildschirm genutzt werden kann und ausreichend Arbeits- und Ablageflächen vorhanden sind. Oder in den vielseitig nutzbaren Co-Working Spaces im öffentlichen Bereich, in denen man zwischen eigenen, teils sogar abgeschirmten Nischen wählen oder es sich zusammen mit anderen mobilen Workern z. B. an einem Hochtisch mit USB-Anschluss gemütlich machen kann. Und ganz klar: Connectivity, starkes WLAN, ein Drucker und jede Menge Anschlussmöglichkeiten sind in jedem Fall vorhanden.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS LOGISTIK & ERREICHBARKEIT

Nicht daheim und doch zu Hause? Schlaue Ideen, wie man dem Gast das Leben leichter machen kann

Niemand verpasst gerne den Paket- oder Postzusteller. Schon gar nicht, wenn man für längere Zeit nicht zu Hause ist. Für Serviced Apartment Bewohner ist das jedoch kein Problem: Einfach eines der Brieffächer mieten, die vor Ort zur Verfügung stehen und schon erspart man sich die mühselige Suche nach dem betreffenden Abholort in einer fremden Stadt.

Wer seinen Gästen besonders viel Komfort bieten möchte, der kann als Betreiber auch größere Paketschließfächer zur Verfügung stellen und damit das Dienstleistungsangebot seines Hauses deutlich steigern. Je nach gewähltem System gibt es eine Vielzahl an einfachen, für Gäste mit einem Vielfachen an Mehrwert versehene Services, die Ihr Haus noch attraktiver machen.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

FOKUS SOZIALES LEBEN

Der Mensch im Mittelpunkt: So werden aus seelenlosen Unterkünften Oasen des Wohlfühlens

Serviced Apartments der neuen Generation sind anders. Im Gegensatz zu anderen Modellen rund um das Thema Wohnen auf Zeit, haben sie eines klar im Fokus: den Menschen. Nämlich als soziales Wesen, das mehr als Grundbedürfnisse zu befriedigen hat. Denn wie armselig wäre das Leben, würde es nur aus Arbeiten, Essen und Schlafen bestehen?

Damit Menschen auch außerhalb ihrer gewohnten Umgebung auf natürliche Weise aufeinander treffen, kommt den sozialen Flächen, so genannten Social Areas, in gut geführten Serviced Apartment Häusern ganz besondere Bedeutung zu. Sie sind idealerweise so gestaltet, dass sie eine Vielzahl an Funktionen erfüllen, ohne auf eine festgelegt zu sein: Einladend, warm und sowohl für Zweisamkeit als auch größere Zusammenkünfte geeignet. Die Planung spielt hier von Anfang an eine grundlegende Rolle. Denn je mehr Funktionen eine solche Social Area erfüllen soll, desto besser muss das Konzept sein. Schließlich ist die Bandbreite der Nutzung groß und reicht von der Funktion als Frühstücksbereich über individuelle Arbeitsplätze bis hin zum z.B. Mädelsabend einiger Gäste oder dem Abendessen in größerer Runde.

Achtet man von Anfang an auf die bestmögliche und multifunktionale Nutzung des vorhandenen Raums, können hier sehr ansprechende und individuelle Freiflächen, weit weg von den üblichen Standards, kreiert werden.

INSPIRATIONEN

Neugierig geworden oder genug der Theorie? Auf den nächsten Seiten finden Sie inspirierende Wohn- und Einrichtungsideen, die von umgesetzten Konzepten bis hin zu kreativen Vorschlägen mit Wohn- und Wohlfühlpotenzial reichen.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGutzeVomChiemsee

Geometrie trifft auf Gemütlichkeit und grafische Elemente werden zum Brückenkopf zwischen Trend und Tradition. Clevere Details wie einklappbare Tische, die Integration von verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten auf einer Ebene sowie eine optimale Raumaufteilung machen Kleines ganz groß!

INSPIRATIONEN

Kleine Räume, große Chancen: Wie Formen, Muster und Materialien viele Zwecke ganz harmonisch unter einen Hut bringen

Fast alles geht, wenn man es gut macht. Zum Beispiel, die ganze Welt des Wohnens auf nur wenige Quadratmeter zu begrenzen. Wie bei diesem Beispiel, bei dem Farben und Materialien zu den verbindenden Elementen wurden. So kann vom kleinen Küchenbereich aus durchaus ein Blick auf den Schlafplatz gerichtet werden, ohne dass dies als Störung des stimmigen Gesamtbildes empfunden wird. Holz und warme Erdtöne sind hier die Bindeglieder, die den Raum zu einer Einheit machen – trotz der unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Und wer sagt, dass in einem Bad kein TV-Gerät stehen darf? Wie gut sich beides zusammenbringen lässt, zeigt sich am Beispiel. Und auch, wie wunderbar Gegensätze wie High-Tech und Traditionelles Hand in Hand gehen können! Das Muster an der Wand sorgt für den stimmigen Übergang oder ist vielmehr die Brücke zwischen eigentlich voneinander getrennten Welten.

SCHUSTER Hoteleinrichtungen #AllesGuteVomChiemsee

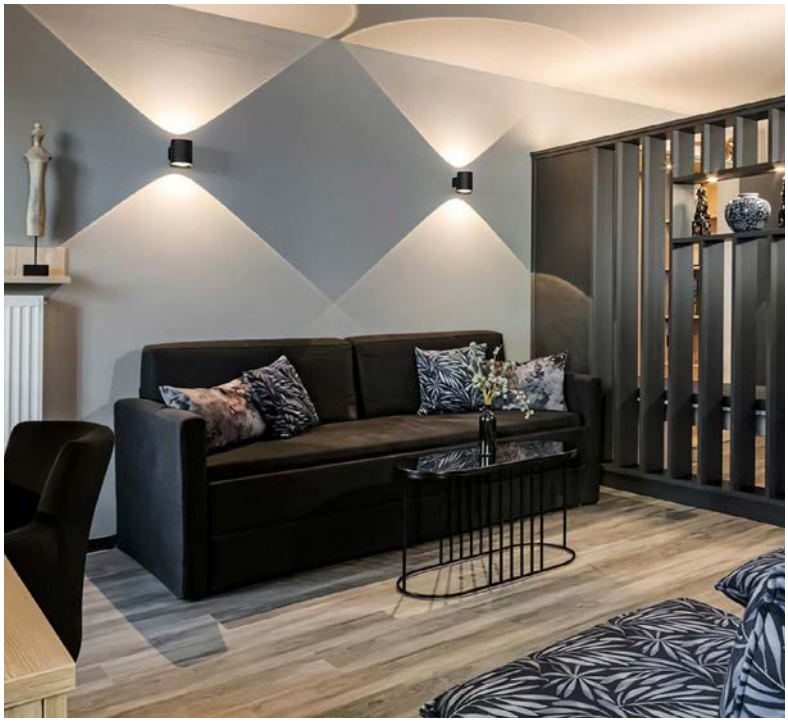
Grau ist das neue Schwarz - und das ist ganz schön schräg. Beides verleiht dem Raum sein ganz unverwechselbares Flair, das mit raffinierten Lichtakzenten perfekt untermalt wird. Zusammen mit geschickt platzierten Einbauten und der Mischung aus kühlen Farben sowie Materialien, die man gerne zur Hand nimmt, entsteht atmosphärische Dichte und der Wunsch, in diese Wohnwelt einzutauchen.

INSPIRATIONEN

Designerloft oder Alpenresidenz? Ein cooler Stilmix aus trendigem Interieur und neu interpretierten Klassikern sorgt für wohltuende Kontraste

Licht wird zum Zeremonienmeister und Holz zum Hauptakteur: Wenn die Dachschräge aus Holz nicht wäre, könnte man meinen, das Apartment stünde in einer der Hipster-Metropolen dieser Welt. Der vermeintliche Makel – die Schräge unter dem Dach - hat sich bei der Realisierung dieses Objekts fast schon als Segen erwiesen. Denn nur so konnten Bett und Lampen als Inseln der Gemütlichkeit inszeniert und die Wände zur optischen Verlängerung des Raums genutzt werden.

Raumteiler an der richtigen Stelle sorgen für die gefühlte Trennung der Wohnbereiche, während das Spiel mit kühlen Farben und haptisch angenehmen Materialien Stimmigkeit und ein Flair von Größe und Weite vermitteln. Abgerundet wird das Ambiente durch den mutigen Mustermix und die kühne Darstellung von Kunst und Objekten aus der Welt des modernen Designs.



Fotos: Ghirardini Tanja

REFERENZEN

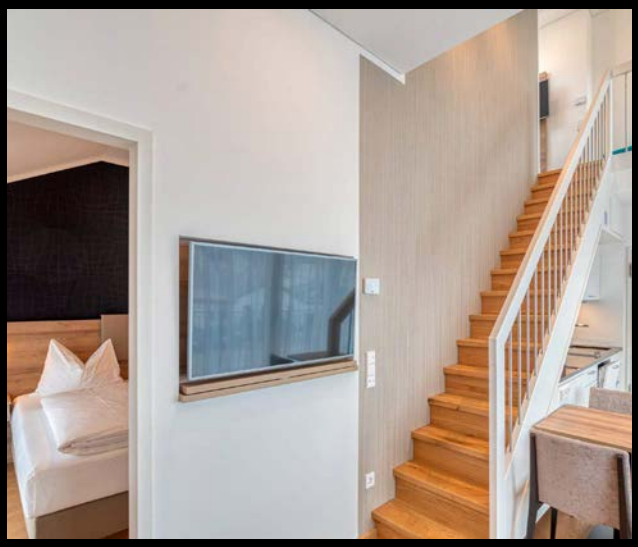
Zufriedene Kunden wie auch realisierte Projekte sind das beste Aushängeschild. Sehen Sie selbst, was Kundenorientierung für uns bedeutet - vom ersten Planungsschritt an bis hin zum Einbau und den After-Sale-Services. Mit Stilrichtungen von trendig bis traditionell, von schlicht und elegant bis skandinavisch.

Loft Collection Salzburg

Stadt	Salzburg
Bereich	Serviced Apartments
Zimmer	21
Innenarchitektur	SCHUSTER Hoteleinrichtungen
Fotografie	Visual Living - SCHUSTER

WESTSIDE Hotel garni

Stadt	München
Bereich	Serviced Apartments
Zimmer	37
Innenarchitektur	SCHUSTER Hoteleinrichtungen
Fotografie	WESTSIDE Hotel garni



SVG

Stadt	Herrsching
Bereich	Serviced Apartments
Zimmer	26
Innenarchitektur	SCHUSTER Hoteleinrichtungen
Fotografie	Johannes Geyer

SCHUSTER
HOTELEINRICHTUNGEN

„Kreativität entsteht durch Bewegung."

Dieser Satz passt wie kein zweiter zum Unternehmen SCHUSTER Hoteleinrichtungen. Gegründet im Jahr 1923, leitet Michael Schuster die Firma mittlerweile in der dritten Generation. Viel hat sich verändert seit den Anfängen – und noch vieles wird sich ändern. Was jedoch bleiben wird, ist das: Qualität, Zuverlässigkeit und Freude an unserer Arbeit. Denn der Erfolg unserer Kunden ist für uns Anspruch und Anforderung zugleich.

SCHUSTER
OBJEKTFORUM
BERNAU AM CHIEMSEE

Besuchen Sie unser neues Objektforum in Bernau
und überzeugen Sie sich selbst davon.